



## PELLA

**Pella** – Grande fabbricato da ristrutturare ad uso residenziale.

L'immobile completamente indipendente e con giardino privato misura complessivamente mq. 1.300 circa è composto da 5 appartamenti ed un fabbricato ex artigianale che **può essere riconvertito ad uso residenziale.**

Si trova a pochi passi dal lago ed a poche centinaia di metri dal centro di Pella, dal piano superiore si gode di vista lago.  
€ 250.000 trattabili

### *English*

**Pella** - Large building to be restored for residential use.

The completely independent building with private garden measures a total of about 1.300 sqm, consists of 4 apartments and a former artisan building that **can be converted to residential use.**

It is located a few steps from the lake and a few hundred meters from the center of Pella, from the upper floor you can enjoy a lake view.

€ 250.000 negotiable

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)





**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



